

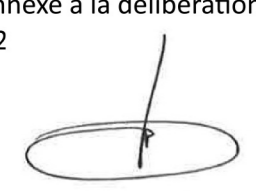
**Modification n°1**  
**Déclaration de projet n°1**  
**Plan Local d'Urbanisme**  
**La Chevrolière**

**Approbation**

Règlement graphique  
Bourg



Vu pour être annexé à la délibération  
du 2 février 2022  
Le Maire,

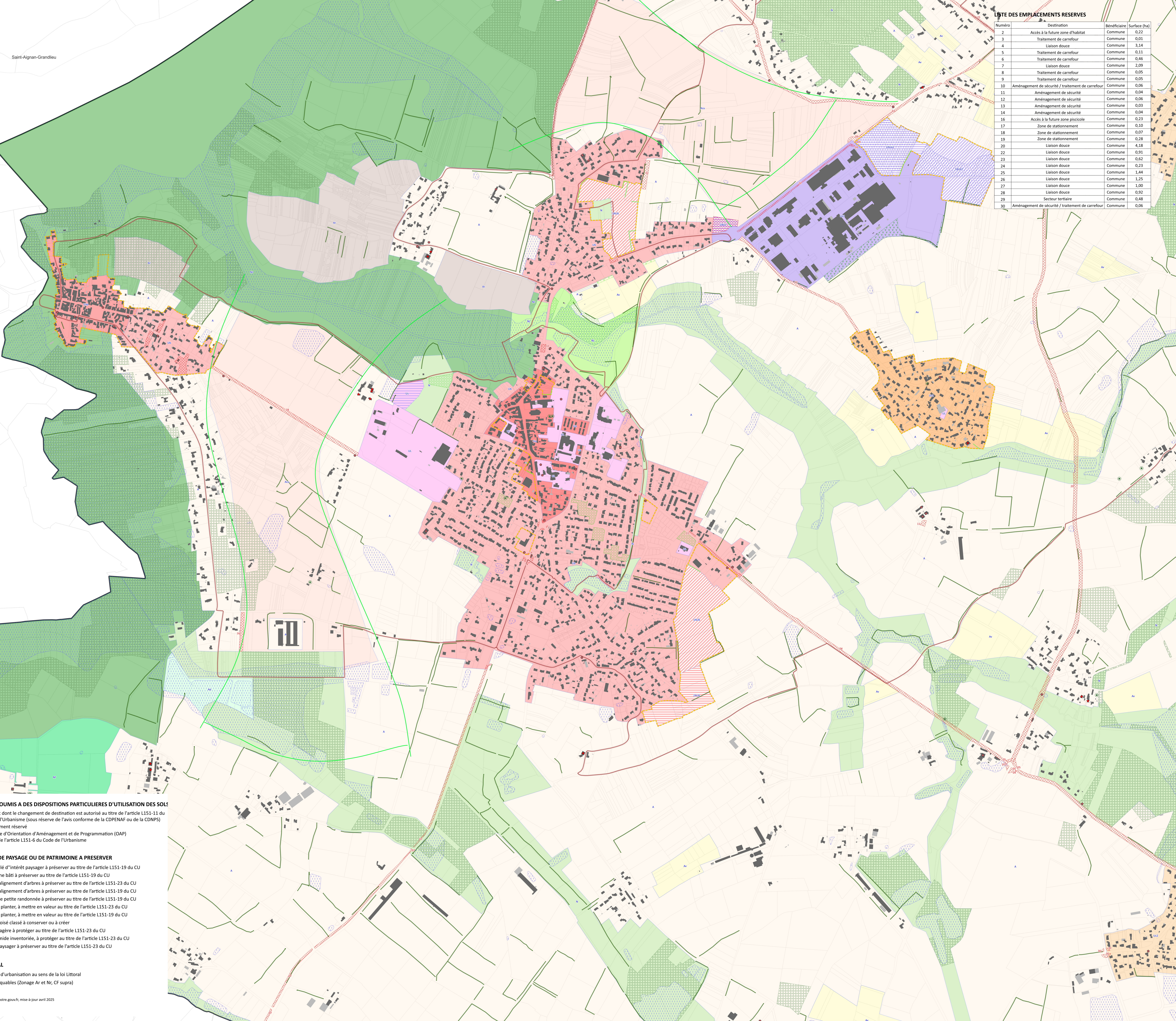


Echelle : 1/5 000 ème  
0 200 400 m



**LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES**

| Numéro | Destination                                       | Bénéficiaire | Surface (ha) |
|--------|---|--------------|--------------|
| 2      | Accès à la future zone d'habitat                  | Commune      | 0,22         |
| 3      | Traitement de carrefour                           | Commune      | 0,01         |
| 4      | Liaison douce                                     | Commune      | 3,14         |
| 5      | Traitement de carrefour                           | Commune      | 0,11         |
| 6      | Traitement de carrefour                           | Commune      | 0,46         |
| 7      | Liaison douce                                     | Commune      | 2,09         |
| 8      | Traitement de carrefour                           | Commune      | 0,05         |
| 9      | Traitement de carrefour                           | Commune      | 0,05         |
| 10     | Aménagement de sécurité / traitement de carrefour | Commune      | 0,06         |
| 11     | Aménagement de sécurité                           | Commune      | 0,04         |
| 12     | Aménagement de sécurité                           | Commune      | 0,06         |
| 13     | Aménagement de sécurité                           | Commune      | 0,03         |
| 14     | Aménagement de sécurité                           | Commune      | 0,04         |
| 16     | Accès à la future zone piscicole                  | Commune      | 0,23         |
| 17     | Zone de stationnement                             | Commune      | 0,10         |
| 18     | Zone de stationnement                             | Commune      | 0,07         |
| 19     | Zone de stationnement                             | Commune      | 0,28         |
| 20     | Liaison douce                                     | Commune      | 4,18         |
| 22     | Liaison douce                                     | Commune      | 0,91         |
| 23     | Liaison douce                                     | Commune      | 0,62         |
| 24     | Liaison douce                                     | Commune      | 0,23         |
| 25     | Liaison douce                                     | Commune      | 1,44         |
| 26     | Liaison douce                                     | Commune      | 1,25         |
| 27     | Liaison douce                                     | Commune      | 1,00         |
| 28     | Liaison douce                                     | Commune      | 0,92         |
| 29     | Secteur tertiaire                                 | Commune      | 0,48         |
| 30     | Aménagement de sécurité / traitement de carrefour | Commune      | 0,06         |



- ZONAGE**
- Ua Secteur urbain à caractère central, correspondant au centre ancien du bourg
  - Uap Secteur urbain à caractère central, correspondant au centre ancien du village de Passay
  - Ub Secteur urbain à caractère central marqué (extension du bourg ou de Passay)
  - Uc1 Secteur à dominante d'habitat du village de La Thuillière et de Tréjet
  - Uc2 Secteur déjà urbanisé (SDU) de Fablou - La Landaiserie et de la Buchetière
  - Ue1 Secteur urbain à dominante économique correspondant au Parc d'activités de Tournebride
  - Ue2 Secteur urbain à dominante économique correspondant au Parc d'activités du Bois Fleuri
  - Ul Secteur urbain à dominante d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
  - Us Secteur urbain dédié aux équipements d'assainissement
  - 1AUb Secteur d'urbanisation à court ou moyen terme, à vocation principale d'habitat
  - 1AUc2 Secteur d'urbanisation à court ou moyen terme, à vocation principale d'activités économiques (parc d'activités du Bois Fleuri)
  - 2AUb Secteur d'urbanisation à moyen ou long terme, à vocation principale d'habitat
  - 2AUc2 Secteur d'urbanisation à moyen ou long terme, à vocation principale d'activités économiques (parc d'activités du Bois Fleuri)
  - 2AUz Secteur d'urbanisation à moyen ou long terme, à vocation principale d'activités commerciales en compatibilité avec le SCOT du Pays de Retz
  - A Zone agricole à protéger en raison de son potentiel agronomique, biologique ou économique
  - Acu Secteur agricole à l'intérieur des coupures d'urbanisation
  - Ap Secteur agricole dédié à la pisciculture
  - Ar Secteur agricole identifié en espace remarquable
  - Av Secteur agricole viticole AOC Gros Plant du Pays Nantais
  - N Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt esthétique, historique ou écologique
  - NF Secteur naturel boisé faisant l'objet d'un plan simple de gestion (PSG)
  - NI Secteur naturel de loisirs à protéger (Coulée verte du bourg - secteur du ruisseau de la Chaussée)
  - Nr Zone naturelle classée au titre de l'article L121-23 du Code de l'urbanisme en "espace naturel remarquable"

- SECTEURS SOUMIS À DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES D'UTILISATION DES SOLS**
- ★ Bâtiment dont le changement de destination est autorisé au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme (sous réserve de l'avis conforme de la CDPENAF ou de la CDNPS)
  - Emplacement réservé
  - Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- ELEMENTS DE PAYSAGE OU DE PATRIMOINE À PRÉSERVER**
- Arbre isolé d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
  - Patrimoine bâti à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
  - Haie ou alignement d'arbres à préserver au titre de l'article L151-23 du CU
  - Haie ou alignement d'arbres à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
  - Sentier de petite randonnée à préserver au titre de l'article L151-23 du CU
  - Espace à planter, à mettre en valeur au titre de l'article L151-23 du CU
  - Espace à planter, à mettre en valeur au titre de l'article L151-19 du CU
  - Espace boisé classé à conserver ou à créer
  - Haie bocagère à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
  - Zone humide inventoriée, à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
  - Espace paysager à préserver au titre de l'article L151-23 du CU
- LOI LITTORALE**
- Coupure d'urbanisation au sens de la loi Littoral
  - Espaces remarquables (Zonage Ar et Cf. supra)
- Source cadastre : cadastre.gouv.fr, mise-à-jour avril 2025