

Monsieur le Député, Monsieur le Conseiller départemental, Messieurs les Maires,
Mesdames et Messieurs les élus,
Chères Chevrolines, chers chevrolins,

Les fêtes sont à peine passées, que débute un mois de janvier rempli de temps forts. Aujourd'hui, c'est l'épiphanie avec la traditionnelle galette des rois, mais c'est aussi notre tout aussi traditionnelle cérémonie de vœux !

L'année 2023 s'est terminée dans un esprit morose en raison du contexte national et mondial, mais aussi avec douleur dans le cœur de nombreuses familles chevrolines endeuillées par la perte d'un être cher.

Alors je souhaite que la trêve de Noël vous aura apporté des moments de chaleur en famille et même de joie avec vos proches.

Alors oui ce matin, c'est un réel plaisir de nous retrouver, le plaisir tout simplement de partager ce moment de vie locale, avec tradition et fraternité.

Avec l'ensemble du Conseil municipal, nous vous adressons très chaleureusement nos vœux les plus sincères de bonne et heureuse année 2024. Nous vous souhaitons à toutes et tous de garder la santé, bien sûr, et de vivre de nombreux moments de joie en cette nouvelle année.

Nous ferons en sorte que notre commune à tous soit une source d'émerveillement, de plaisirs festifs et qu'elle soit un havre de paix, de sérénité pour chacun.

J'adresse à toute l'équipe municipale mes meilleurs vœux, ainsi qu'à vos familles. A vous aussi, je vous souhaite la santé, l'accomplissement dans vos missions et je ne vous remercierai jamais assez pour votre dévouement, votre énergie et votre enthousiasme dans votre mandat au service des chevrolines et chevrolins. Gardez cette force collective pour faire avancer La Chevrolière dans la transition écologique en plaçant sans cesse l'humain au cœur du projet.

Très belle année également au Conseil municipal des enfants, au Conseil des sages, à tous les responsables et bénévoles de la vie locale et associative, ou encore à tous les acteurs qui s'investissent dans notre commune.

Après une année 2023 riche en action municipale, 2024 va nous mobiliser à la fois sur les opérations en cours, mais aussi à la préparation de l'avenir. La Chevrolière s'embellit, elle s'active, rayonne. Elle attire, elle inspire et elle est regardée avec intérêt. Et sachez que ce développement, nous le menons avec le souci permanent tant de cultiver le lien social que de préserver notre cadre de vie.

Nous sommes citoyens d'une commune si singulière, lacustre et terrienne. Son environnement et son identité sont un patrimoine qui plait aux nouveaux chevrolins venus sciemment s'installer dans notre cité de nature.

Pour le conserver ce patrimoine, nous avons adopté au dernier Conseil municipal de l'année le Plan Local d'Urbanisme. Ce document signe notre volonté d'un développement harmonieux et inscrit La Chevrolière dans la transition écologique, en préservant ses espaces agricoles et naturels, les haies, les arbres remarquables, ses espaces boisés.

Nous savons que le PLU fait des déçus, soit parce que telle parcelle n'est pas ou plus constructible, ou parce qu'il permet quelques opérations d'urbanisation. Mais, je tiens à rappeler que nous avons alerté toutes ces dernières années sur les impacts de ce nouveau document d'urbanisme qui doit répondre aux obligations fixées par l'Etat et respecter tout simplement la loi.

Le nouveau PLU sera opposable courant janvier et nous restons à votre disposition pour toutes les questions à venir.

Ces dernières décennies, beaucoup de communes françaises ont vu leur bourg s'étaler, en éparpillant les équipements et services, en périphérisant leurs commerces.

Sans cœur de ville rassemblé, l'âme et l'identité d'une commune se perd !

Nous avons fait le choix inverse et nous en voyons le résultat positif aujourd'hui.

Je vous invite à lire le dernier livre de David LESTOUX, un sociologue des territoires bien connu dans l'ouest et spécialiste de la revitalisation des bourgs. Que dit-il ? Qu'il faut concentrer les commerces, les services, l'offre de santé, les équipements, le logement et les quartiers au cœur de la centralité pour faire vivre les centre-bourgs et leurs commerces. Qu'il faut y aménager des venelles piétonnes, des placettes de village, des ambiances paysagères pour y favoriser le lien social.

Et bien, c'est ce que nous avons conduit depuis 15 ans et notre centre-ville continue de se développer dans la Grande rue autour de la place Saint Martin avec pas moins de 5 nouveaux commerces et services en un an ! Et de jeunes commerçants ont repris des commerces existants.

C'est une belle réussite qui est le fruit d'un travail au long cours, que nous allons poursuivre parce qu'il nous reste du pain sur la planche.

Même la conservation des églises ou de monuments au cœur des centralités est un enjeu architectural de préservation des cœurs de bourg.

Et bien, la restauration de l'église Saint Martin va permettre tant de sauvegarder ce monument patrimonial remarquable, que de contribuer à la qualité esthétique du cœur de La Chevrolière et de sa place centrale.

Je saisis l'occasion d'en appeler à votre bon cœur : seul un quart des dons attendus a été obtenu. Le budget communal ne pourra donc pas porter seul cette restauration. Si nous sommes 150 à donner 1000€, l'objectif sera atteint et cela aura coûté 340€ aux donateurs après déduction fiscale. Merci de porter ce message auprès de vous !

En 2024, l'espace de soutien à la parentalité le Fabulieu ouvrira ces portes, avec la présence de l'association Au fil de l'entre deux. Ce lieu permettra notamment d'apporter du soutien et du répit pour les parents d'enfants en situation de handicap. Un beau projet qui signe notre engagement pour l'inclusion, fidèle à notre charte Commune Handicap.

La famille est une priorité forte de la municipalité, par la qualité tant des services que des équipements apportés à la population. Comme vous avez pu le découvrir dans le magazine municipal de septembre, nous y consacrons des budgets conséquents ; les familles ne payant que la moitié du coût réel des services.

Et nous poursuivons encore cet engagement public par l'extension de 250m² de l'école maternelle E. Béranger. Les travaux se termineront en fin d'année, ils développeront les capacités et la qualité d'accueil scolaire et périscolaire.

En 2024, l'école élémentaire publique verra aussi l'implantation d'un ensemble modulaire, comprenant une salle de classe, une salle d'activités et des sanitaires. Cet engagement répondra aux besoins de ces prochaines années, et nous permet de reporter les études et la construction d'une école neuve à Villegaie.

Toujours dans le domaine de l'enfance, nous avons lancé les études d'extension du restaurant scolaire, pour un démarrage de la construction avant la fin de mandature. Nous mettrons l'année 2024 à profit de la concertation avec tous les usagers, notamment avec les familles et les associations puisque l'extension sera mutualisée.

En 2023, c'est l'Outil en main qui a ouvert ses portes, accueillant les premiers jeunes à qui près d'une trentaine d'adultes consacrent du temps pour transmettre leur savoir faire. C'est un bel outil de transmission aux nouvelles générations, qu'ils s'agissent du bricolage, de la peinture, de la menuiserie, du jardinage, ou encore de la couture. Merci à tous ses responsables et bénévoles engagés pour nos jeunes pousses chevrolines.

La Chevrolière compte officiellement 6236 habitants, mais le recensement début 2024 confirmera que nous sommes déjà plus de 6500. Comme notre commune grandit, nous renforçons les infrastructures au fur et à mesure depuis maintenant 15 ans avec l'espace culturel, la médiathèque, des locaux sportifs, l'espace jeunes, le restaurant scolaire, l'Hôtel de ville, le pôle santé, la maison des associations, le pôle enfance, ou encore la salle des raquettes.

Cependant, il nous faut aussi entretenir le patrimoine important de la commune, qu'ils s'agissent de tous les bâtiments publics ou des voiries.

Ainsi, nous avons rénové en 2023 les couvertures de plusieurs locaux et en 2024, c'est la couverture terrasse du Grand Lieu qui sera refaite. Là aussi, c'est un travail de long terme qui permet à nos équipements de vivre décennie après décennie.

Dans le domaine sportif, nous avons refait l'arrosage automatique du terrain d'honneur de football. Nous allons mener celui du terrain B en 2024 en réalisant un forage pour sécuriser l'arrosage en été.

Mais il va nous falloir nous concentrer ces prochaines années sur la couverture du complexe H. Martin. C'est un autre projet pharaonique à conduire, avec peu de subventions possibles pour ce type d'opération.

Par ces propos, je souhaite attirer l'attention sur le fait que le budget communal n'est pas extensible à l'infini et qu'il nous faut être raisonnable. « Le citoyen demande, mais c'est le contribuable qui paie. » disait l'un de mes anciens professeurs de fiscalité. Le citoyen est souvent contribuable, et rares sont les contribuables qui veulent payer plus d'impôts. Alors, je le redis, il nous faut être raisonnable.

Pour autant, nous essayons de trouver un équilibre dans tous nos engagements et dans les nombreux domaines d'intervention de la commune.

Le cadre de vie est une attention quotidienne pour nous avec de belles réalisations.

La coulée verte continue de se paysager le long du quartier Lac Nor, et une nouvelle liaison a été réalisée de la crèche Armor à rejoindre Villegaie avec une passerelle vue sur la campagne.

Des haies ont à nouveau été plantées, trois mares (à Villegaie et Beausoleil) ont été restaurées, un refuge de biodiversité a été créé à la Chaussée et nos massifs et espaces verts bénéficient de réalisations land'art.

Cet engagement pour la Nature a été primé récemment avec l'obtention de la seconde « fleurs et paysages ». Je tiens à saluer l'engagement de Sophie CLOUET, 1^{ère} Adjointe, et nos équipes pour ce très beau travail.

Nos rues aussi vont faire l'objet d'interventions.

Après des réfections en 2023 au Mortier, rue de Beusoleil et rue de Plaisance, nous allons finaliser la requalification complète de la rue du Stade. Avant, il aura fallu mener une lourde et complexe réhabilitation des réseaux d'eaux pluviales, potables et usées avec un effacement des réseaux électriques et téléphoniques.

C'est une opération d'envergure qui mobilise élus et services, et je les en remercie.

En 2024, nous allons aménager et sécuriser les déplacements piétons dans les villages, avec de l'éclairage solaire pour rejoindre certaines aubettes. Celui de la Landaiserie à Bergerac a été réalisé en 2023. La commission voirie établira les priorités 2024, y compris pour ce qui concernent les aménagements de sécurité.

Concernant la requalification du village de Passay, elle n'est toujours pas finalisée avec la procédure d'expertise en cours. Je ne connais à ce stade ni l'issue, ni le calendrier mais nous exigeons que les malfaçons soient réparées et que les deniers publics des Chevrolins soient respectés.

Je remercie les Passis de leur patience et les assure de notre détermination dans le règlement de cette procédure.

Je tiens également à remercier l'engagement de Grand Lieu communauté sur notre commune, avec plusieurs opérations en 2024 :

- la réhabilitation des postes de relèvement de Tréjet, de la Chaussée, du Gotha et celle des réseaux d'eaux usées rue des Tulipiers et des Acacias,
- la réalisation de la piste cyclable entre La Chevrolière et Tournebride,
- la construction d'un préau pour l'accueil des écoles à la maison des pêcheurs,
- la restructuration à venir de la route du Râteau à la rue des Bauches,
- et ses fonds de concours qui permettent la réalisation d'opération, comme la restauration de l'église.

Après plusieurs années d'urbanisation avec les 2 zac et les nombreuses divisions de terrain, nous aurons comme prévu un ralentissement ces prochaines années.

En effet, à l'exception de quelques petites opérations, nous allons retrouver un rythme d'urbanisation modéré. Bien qu'il y ait une demande importante de logements, c'était une demande des Chevrolins, et nous l'avons entendu.

D'ailleurs, le nombre de permis de construire a diminué de 55%, permettant la réalisation de 26 nouveaux logements en 2023 contre 70 en 2022.

Pour autant, nous travaillons sur deux projets : la Michellerie à horizon 2027, et un îlot rue de Nantes, avec des travaux d'entretien et de déconstruction dès 2024.

Ces 15 dernières années, nous avons mené de nombreuses acquisitions pour maîtriser le développement de notre commune et assurer son avenir. Elles ont permis de revitaliser le centre, de réaliser de nouveaux quartiers, d'aménager des pistes cyclables ou de renforcer les équipements publics.

Nous poursuivons cette politique en concentrant nos acquisitions pour la préservation d'espaces naturels sensibles ou pour de futures infrastructures comme les itinéraires de promenade.

J'ai eu le plaisir d'évoquer nos différentes opérations 2024 en matière de voiries, d'équipements, de services à la population ou encore pour notre environnement.

Mais fidèle à notre projet « La Chevrolière humaine, naturelle, dynamique », le lien social sera au cœur de notre actualité :

- avec les différents temps organisés chaque mois de l'année pour rompre l'isolement et favoriser les liens humains,
- avec cette multitude d'évènements pour se retrouver et partager des moments de joie, comme lors des Rives en fête ou de la fête des pêcheurs,
- avec une saison culturelle de qualité et une école de musique, danse et théâtre active pour nos plus jeunes,
- enfin grâce à la dynamique des associations qui rythme notre vie locale, à l'occasion de toutes ces activités et manifestations bénévoles.

En 2024, l'équipe municipale et moi-même souhaitons innover et franchir une nouvelle étape de démocratie locale. Autour de deux chantiers : la rue des écoles et les besoins sociaux des habitants. Avec un principe : la co-construction avec les chevrolines et chevrolins.

Si 96% des personnes ayant répondu aux questionnaires de l'analyse des besoins sociaux jugent la qualité de vie bonne à très bonne à La Chevrolière, il reste des sujets de préoccupation : l'éducation, la santé, la sécurité, le pouvoir d'achat, le logement et la mobilité. Prioritairement autour de deux générations : les enfants, les jeunes et les séniors.

Un beau travail d'analyse a été conduit par Nelly STEPHAN, Adjointe, et les élus. 2024 permettra d'en écrire la feuille de route avec les Chevrolines et Chevrolins.

Tout ce travail ne pourrait aboutir sans un personnel communal, professionnel et dévoué au service du public.

Je remercie aussi toute mon équipe, Adjointes et Adjoints, Conseillères et Conseillers municipaux, qui m'entoure et s'engage avec disponibilité, volonté de servir et d'être à votre écoute.

En conclusion, l'ensemble des élus(es) municipaux se joignent à moi pour :

- remercier toutes les associations, le Conseil des sages, le Conseil municipal des jeunes, les membres de commissions, du CCAS, et tous les bénévoles pour leur contribution indispensable à la qualité de vie de notre commune,
- remercier les enseignants et les agents des écoles publiques et privées pour leur engagement auprès des enfants,
- remercier l'équipe paroissiale et la chorale, nos correspondants de presse, qui couvrent assidûment l'actualité locale de La Chevrolière,
- remercier le groupement de Gendarmerie et les sapeurs-pompiers pour la qualité de notre relation et leur dévouement au service de notre sécurité,
- et remercier tous les acteurs économiques commerçants, artisans, entreprises agriculteurs pour faire vivre notre territoire.

Merci à tous, très belle année à vous toutes et tous et à notre Chevrolière aimée.

Johann BOBLIN, Maire