

Quartier

Beau Soleil

LE JOURNAL DE PROJET N°2 • OCTOBRE 2018



3 QUESTIONS À

Martine DORÉ, Adjointe
cadre de vie et espace vert

Dominique Olivier,
Adjoint chargé de l'urbanisme et
de la voirie

**Intégrée au circuit de Passay,
la Coulée Verte longe le quartier
pour une randonnée de 5km
au départ de Beau Soleil, une
aubaine pour les habitants ?**

C'est indéniablement un atout pour le quartier. La coulée verte est un agréable circuit de randonnée qui relie Beau Soleil au village de Passay, au fil du ruisseau de la Chaussée. Préservé et valorisé, il permet d'observer la faune et la flore de cet environnement remarquable.

**D'autres circuits de randonnées
rejoignent également la Coulée
Verte, l'occasion de faire de
nombreuses découvertes ?**

Effectivement, le circuit de Passay longe les rives de l'Ognon, le ruisseau de la chaussée, l'étang de Villegaie et l'éco pâturage de la zone humide. Le circuit Aquatera met en valeur les activités agricoles de la commune en traversant un paysage de bocage et de vignes. Enfin, le circuit de Tréjet permet de découvrir la diversité de la flore locale et régionale au jardin des senteurs et d'apercevoir le Port des Roches.

**Et en pratique, comment suivre
ces itinéraires ?**

Une nouvelle signalétique balisage a été implantée sur tous les circuits du territoire de la Communauté de commune de Grand Lieu. Des fiches sont téléchargeables gratuitement sur le site de l'Office de Tourisme de Grand Lieu : www.grandlieu-tourisme.fr.



**Découvrez l'itinéraire de la
coulée verte en p2.**

DES ESPACES PUBLICS AMÉNAGÉS POUR PETITS ET GRANDS



**À proximité des jardins familiaux,
du mobilier urbain :**



1 table de ping
pong



2 jeux à ressorts
pour les enfants
de 2 à 4 ans



1 table de
pique nique

1 pergola

MAIS AUSSI ...

**8 nouvelles parcelles pour jardins
partagés livrées à l'association
Les « p'tits carrés » de Beau Soleil**

**À côté de la crèche,
des jeux pour enfants :**



1 aire de jeux
avec une
cabane et un
toboggan pour
les enfants de
2 à 9 ans.

Les jeux pour enfants seront livrés en février/mars 2019.

LE SAVIEZ-VOUS ?

19°C

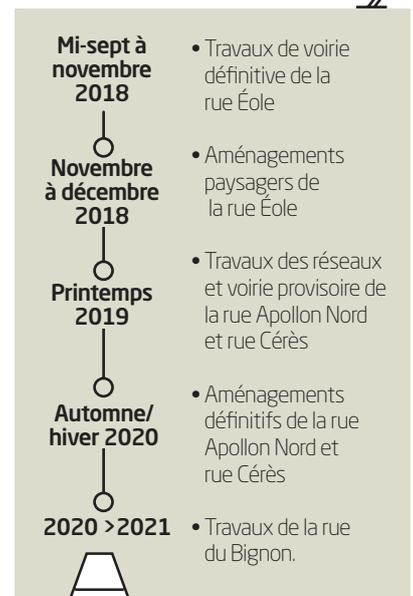
**C'est la température moyenne
ressentie à l'année sur la commune
de la Chevrolière.**

Des températures douces qui favorisent les cultures potagères, invitent à la balade et à profiter des espaces verts aménagés sur le quartier.



AGENDA DES TRAVAUX

Planning prévisionnel
à titre indicatif*



* susceptible d'évoluer



Au départ de Beau Soleil, une randonnée pour traverser les espaces naturels et paysagers longeant le ruisseau de la Chaussée...

Itinéraire de la Coulée verte à travers le quartier de Beau Soleil

10 maisons groupées, clés en mains réalisées par un opérateur

29 lots à bâtir entre 370 m² et 508 m², à partir de **60 000 €** net vendeur.

6 lots à bâtir en Éco hameau

6 maisons en ossature bois à haute performance énergétique ACANTHE

Futur éco-hameau

Le parc Beausoleil constituera l'entrée du quartier sur la rue du Bignon. Des jeux seront lovés au creux de buttes enherbées, face à la crèche "les p'tits mousses d'Armor". **Nous avons été attentifs au dessin de chaque parcelle avec le double objectif de concrétisation des projets individuels et la composition d'un quartier d'ensemble.** Le choix d'imposer l'alignement des constructions sur l'espace public permet à la fois d'offrir une surface privative plus grande « côté jardin » et renforcer l'idée d'alignement « côté rue ».

Nicolas Galin, Atelier CAMPO et Jérémy Gouellou de TICA architectes, les nouveaux concepteurs de la partie Nord du quartier.



Quartier Beau Soleil

DEVENIR PROPRIÉTAIRE DANS UN HAMEAU PAISIBLE



La commercialisation en question

LES DERNIÈRES LIGNES SE DESSINENT SUR LE QUARTIER BEAU SOLEIL



/// Habiter une maison saine
et de qualité à très basse
consommation énergétique ///

L'INTERVIEW



**DELPHINE
COURONNE**
ACANTHE TERRAINS

Pouvez-vous vous présenter ?

ACANTHE, filiale du groupe Bwood, est le 1^{er} constructeur français de maisons individuelles et groupées labellisé Bâtiment Bas Carbone.

En quoi consiste le projet de maisons que vous réalisez sur le quartier Beau Soleil ?

Pour les 6 maisons individuelles, il s'agit d'un procédé de construction à ossature bois associé à une isolation thermique par l'extérieur en panneaux de fibre de bois, permettant de garantir une efficacité énergétique ultra performante et d'améliorer sensiblement le bilan carbone de la construction : un chauffage pour 0,70€/jour ! Conçues par un architecte local, elles s'inséreront sous la forme d'un hameau.

En quoi ce projet se démarque-t-il des constructions standards ?

Économie d'énergie, 6 mois seulement de construction. Toutes nos

constructions sont produites dans notre atelier de fabrication et posées par nos salariés. Les matériaux bio-sourcés utilisés sont tous d'origine Française. Nous nous engageons à diviser les rejets de CO2 de 50 % grâce à notre solution constructive éco-responsable.

Qu'est-ce que vous a plu sur le quartier Beau soleil ?

Ce projet de maisons s'inscrit parfaitement dans la démarche éco-responsable du Quartier Beau Soleil. Nous avons été séduits par la qualité de l'aménagement du nouveau quartier situé à proximité des services et des commerces. Au cœur du quartier de Beau Soleil, et prochainement en commercialisation, le programme Acanthe-Maison ce sera : habiter une maison saine et de qualité, à très basse consommation énergétique dans un quartier où il fait bon vivre, au sein d'une commune dynamique et attractive !

PARTAGEZ VOS IDÉES POUR LE QUARTIER !

Vous souhaitez partager une initiative pour valoriser le quartier, créer du lien entre les habitants, contribuer à préserver l'environnement ? **Faites part de vos idées auprès de la mairie de La Chevrolière !**

Vous êtes intéressés par la commercialisation des nouvelles parcelles et maisons ?

+ d'infos
02 23 45 00 51
www.sela-immo.fr



Quartier
Beau Soleil

JOURNAL DE PROJET N°2 • OCT 2018

LETTRE D'INFORMATION • DIRECTEUR DE PUBLICATION : LAD SELA • ÉQUIPE DE RÉDACTION : LAD SELA, MAIRIE DE LA CHEVROLIÈRE ET LINER COMMUNICATION • CONCEPTION & RÉALISATION : LINER COMMUNICATION • CRÉDITS PHOTOS : CAMPO - TICA - TUGEÇ • TIRAGE 100 EXEMPLAIRES. CE DOCUMENT EST IMPRIMÉ SUR PAPIER ISSU DE FORÊTS GÉRÉES DURABLEMENT.



**Loire-Atlantique
développement**
/aménagement et construction